

ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები საკრედიტო ხელშეკრულება N

2025წ.

სესხის საპროცენტო განაკვეთი

- სესხის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი: ფიქსირებული [თარიღი]-მდე, ხოლო [თარიღი]-დან ინდექსირებული
 - სესხის წლიური საპროცენტო განაკვეთი: --% [თარიღი]-მდე, ხოლო [თარიღი]-დან [ინდექსის სახელწოდება] + --%, მაგრამ არანაკლებ --% და არაუმეტეს --%
 - სესხის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი: -- %
- სესხის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში.

ფინანსური ხარჯები

- ყოველთვიური შენატანები ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში (ძირითადი თანხა+პროცენტი): განისაზღვრება თანდართული გრაფიკის შესაბამისად.
 - ყოველთვიური შენატანები ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში (ძირითადი თანხა+პროცენტი): განისაზღვრება თანდართული გრაფიკის შესაბამისად. შენატანები შეიცვლება [ინდექსის სახელწოდება] ცვლილების შესაბამისად.
 - ვადის ბოლოს შენატანი:
- შენატანები შეიცვლება [ინდექსის სახელწოდება] ცვლილების შესაბამისად.
- სესხის გაცემის საკომისიო:
 - იპოთეკის რეგისტრაციის საფასური:
 - იპოთეკის რეგისტრაციის გაუქმების საფასური:

სხვა სახელშეკრულებო ინფორმაცია

- სესხის მთლიანი თანხის ოდენობა:
 - მომხმარებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა:
 - სესხის ვადა:
 - საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:
 - წინსწრებით დაფარვის საკომისიო: ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში - გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 2% თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი, 1% თუ დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე ვადა, 0.5% თუ დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე ვადა და 0% - 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში; ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში - გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 0.5%, თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე მეტი, თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვემდე ვადა - 0%.
- სესხის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან წინსწრებით სრულად/ნაწილობრივ დაფარვის (რეფინანსირების) საკომისიო, მათ შორის, საშელავათო პერიოდის განმავლობაში, შეადგენს გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 0.5%-ს.
- საპროცენტო სარგებლის ფორმირებისას გამოიყენება შემდეგი საჯარო ინდექსი: [ინდექსის სახელწოდება]. [ინდექსის სახელწოდება] განაკვეთზე დეტალური ინფორმაცია და მისი გაანგარიშების წესი იხილეთ [ვებგვერდი]. ზემოაღნიშნულ ინდექსზე მომხმარებელს ინფორმაცია მიეწოდება ინდექსის ყოველი ცვლილებისას, ცვლილების განხორციელებიდან არაუმეტეს 15

(თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, მომხმარებლის წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ ტელეფონის ნომერზე მოკლე ტექსტური შეტყობინების გაგზავნის ან/და ამავე ხელშეკრულებაში მითითებულ ელ. ფოსტაზე შეტყობინების გაგზავნის გზით.

▪ვადაგადაცილების პირგასამტეხლო: ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე სესხის ნარჩენი ძირითადი თანხის --%, არაუმეტეს ნარჩენი ძირითადი თანხის 0.27%-ისა, ამასთან, ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1.5-მაგ ოდენობას.

▪გრაფიკის ცვლილების საკომისიო: სესხის ნარჩენი ძირითადი თანხის 1%.

▪დასაშვებია ხელშეკრულების პირობების ცვლილება გამსესხებლის მიერ ცალმხრივად, გამსესხებლის მიერ მსესხებლისათვის (ასევე, არსებობის შემთხვევაში, თავდებისათვის ან/და უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრისათვის) მინიმუმ 2 (ორი) თვით ადრე წინასწარი შეტყობინების გზით, რომელიც უნდა განხორციელდეს მსესხებლისათვის უფასოდ, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ ტელეფონის ნომერზე მოკლე ტექსტური შეტყობინების გაგზავნის ან/და ამავე ხელშეკრულებაში მითითებულ ელ. ფოსტაზე შეტყობინების გაგზავნის გზით. მსესხებელი უფლებამოსილია შეტყობინების მიღებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში სრულად დაფაროს სესხი (ძირითადი თანხა, დარიცხული პროცენტი და პირგასამტეხლო), რა შემთხვევაშიც მას არ დაერიცხება სესხის წინსწრებით დაფარვის საკომისიო. თუ მსესხებელი არ გამოიყენებს აღნიშნულ უფლებამოსილებას, ამ პუნქტის შესაბამისად შეცვლილი პირობები ამოქმედდება მსესხებლისათვის ზემოაღნიშნული შეტყობინების გაგზავნიდან 2 (ორი) თვის გასვლის შემდგომ. ცალმხრივი ცვლილებები არ შეიძლება შეეხოს პროდუქტის ვალუტას, არ შეიძლება იყოს განპირობებული მიკრობანკის მიერ მსესხებლის გადახდისუნარიანობის არასწორი შეფასებით (როდესაც აღნიშნულის მიზეზი არ არის მსესხებლის მიერ განზრახ არასწორი და არასრული მონაცემების მიწოდება) და ასევე, არ უნდა იყოს გამოწვეული ინფლაციის ზრდით, ეკონომიკური ვარდნით და/ან საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების 5 პროცენტულ პუნქტზე ნაკლები ცვლილებით.

▪მომხმარებელს არ აქვს უფლება უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონისა ან/და საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2021 წლის 9 მარტის №32/04 ბრძანებით დამტკიცებული „ფინანსური ორგანიზაციების მიერ მომსახურების გაწევისას მომხმარებელთა უფლებების დაცვის წესის მიხედვით.

▪ მომხმარებელს უფლება აქვს წარადგინოს პრეტენზია სს მიკრობანკი „ემბისის“ ნებისმიერ სერვის ცენტრში, როგორც ზეპირი, ასევე თავისუფალი წერილობითი, სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით ვებგვერდზე <http://www.mbc.com.ge/> ან/და ელ. ფოსტაზე complaint@mbc.com.ge.

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! ინდექსის ცვლილებამ შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს.

ინდექსის მაჩვენებლის შესაძლო 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული სესხის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი --%.

გაეცანით მომხმარებელთათვის სასარგებლო ინფორმაციას საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებგვერდსა – <http://nbg.gov.ge/cp> და ცხელ ხაზზე – 032 2 406 406.

საკრედიტო ხელშეკრულება N

ქ. თბილისი

-----2025წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები:

1.1. გამსესხებელი: სახელწოდება: სს მიკრობანკი „ემბისი“ (შემდგომში მიკრობანკი)
 ქ. თბილისი, ქეთევან დედოფლის გამზირი, N68,
 სართული N1, საოფისე ფართი N2

იურიდიული მისამართი:

წარმომადგენელი: 032 2-50-50-02
 info@mbc.com.ge
 404967078

ტელეფონი:
ელ.ფოსტა:
საიდენტიფიკაციო კოდი: საქართველოს ეროვნული ბანკი
საზედამხედველო ორგანოს 0114 თბილისი, საქართველო, სანაპიროს ქუჩა №2
დასახელება და მისამართი:
მიკრობანკის საქმიანობის 472
ლიცენზიის ნომერი:
საკრედიტო შუამავალი:

1.2. მსესხებელი

სახელი, გვარი/დასახელება:
 დაბადების/რეგისტრაციის
 თარიღი:
 ფაქტიური მისამართი:
 რეგისტრაციის/იურიდიული
 მისამართი:
 პასპ/პირად.მოწმობის N:
 პირადი/საიდენტიფიკაციო
 ნომერი:
 ტელეფონი:
 ელ. ფოსტა:
 საბანკო რეკვიზიტები:
 წარმომადგენელი:

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მიკრობანკი იღებს ვალდებულებას მსესხებელზე გასცეს კრედიტი, ხოლო მსესხებელი კისრულობს ვალდებულებას, დაუბრუნოს მიკრობანკს მიღებული კრედიტი, გადაიხადოს დარიცხული საპროცენტო სარგებელი და შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულება იდება N---- ხელშეკრულების ფარგლებში და წარმოადგენს მის შემადგენელ ხელშეკრულებას და განუყოფელ ნაწილს.

2.3. მსესხებლის ვალდებულებები, რომლებიც გამომდინარეობს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან უზრუნველყოფილია ყველა იმ იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ან/და ვალდებულებათა (მოთხოვნების) უზრუნველყოფი სხვა ხელშეკრულებებით, რომლებიც დადებულია ან მომავალში დაიდება 2.2. პუნქტში მითითებული გენერალური ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად.

მუხლი 3. სესხის პირობები

3.1. სესხის ოდენობა:	
3.2. სესხის ვალუტა:	
3.3. სესხის ტიპი:	
3.4. სესხის ვადა:	
3.5. საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:	
3.6. საპროცენტო განაკვეთის ტიპი:	შერეული

3.7. საპროცენტო განაკვეთი:	--% [თარიღი]-მდე, ხოლო [თარიღი]-დან [ინდექსის სახელწოდება] + --%, მაგრამ არანაკლებ - % და არაუმეტეს --%
3.8. გრაფიკის ცვლილების საკომისიო:	სესხის ნარჩენი ძირითადი თანხის 1%
3.9. გასატანი თანხის ოდენობა:	
3.10. საშეღავათო პერიოდი:	
3.11. სესხის წინსწრებით დაფარვის საკომისიო:	იხ. მუხლი 6
3.12. პირგასამტეხლო (ჯარიმა) ვადაგადაცილებაზე ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე:	სესხის ნარჩენი ძირითადი თანხის --%
3.13. სესხის მიზნობრიობა:	განისაზღვრება გრაფიკით
3.14. დამატებითი პირობები:	განისაზღვრება გრაფიკით
3.15. ფინანსური ხარჯები:	ყოველთვიური შენატანები: განისაზღვრება თანდართული გრაფიკის შესაბამისად. სესხის გაცემის საკომისიო: ვადის ბოლოს შენატანი: იპოთეკის რეგისტრაციის საფასური: იპოთეკის რეგისტრაციის გაუქმების საფასური:
3.16. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი:	
3.17. მსესხებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა:	

მუხლი 4. კრედიტის გაცემა

- 4.1.** კრედიტის გაცემა მოხდება წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.
- 4.2.** კრედიტის გაცემა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, მსესხებლის მიმდინარე ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით. თუ მსესხებელს მიკრობანკში მიმდინარე ანგარიში არ აქვს, კრედიტის მიღების შესახებ გადაწყვეტილება იმავდროულად ჩაითვლება მსესხებლის განაცხადად ანგარიშის გახსნის შესახებ.

მუხლი 5. კრედიტის დაფარვის პირობები

- 5.1.** კრედიტის ძირითადი თანხის და მასზე დარიცხული პროცენტის გადახდა უნდა მოხდეს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული, გამსესხებლისა და მსესხებლის მიერ ხელმოწერილი, გადახდის გრაფიკის (დანართი N1) მიხედვით. აღნიშნული გრაფიკი წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 5.2.** წინსწრებით ნაწილობრივი დაფარვის საკომისიო განისაზღვრება მე-6 მუხლის შესაბამისად. სესხის წინსწრებით ნაწილობრივი დაფარვის შემთხვევაში კრედიტის გადახდის ვადა და პირობები მიკრობანკის მიერ განისაზღვრება ახალი გრაფიკით, რომელიც ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის მიერ. ახალი გრაფიკი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 5.3.** გადასახდელი თანხა შედგება კრედიტის ძირითადი თანხის და მასზე დარიცხული სარგებლისგან, რომელიც უნდა გადაიხადოს მსესხებელმა წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული გადახდის გრაფიკის დაცვით; მსესხებელს უფლება აქვს გრაფიკით გათვალისწინებული საპროცენტო სარგებელი (სრულად ან ნაწილობრივ) გადაიხადოს წინასწარ (გრაფიკით დადგენილ ვადაზე ადრე). ვადაზე ადრე გადახდილი საპროცენტო სარგებელი დაბრუნებას არ ექვემდებარება, გარდა კრედიტის წინასწარ სრულად დაფარვის ან/და წინასწარ გადახდილი სარგებლის თანხით კრედიტის ძირითადი თანხის შემცირების შემთხვევისა. კრედიტის წინასწარ სრულად დაფარვის დროს, ვადაზე ადრე გადახდილ სარგებლის თანხას გამოაკლდება კრედიტის წინასწარ სრულად დაფარვის დღისათვის კუთვნილი საპროცენტო სარგებელი, ასევე მე-6 მუხლით გათვალისწინებული საკომისიო, ხოლო დარჩენილი თანხა დაუბრუნდება მსესხებელს.
- 5.4.** იმ შემთხვევაში, თუ გადახდის თარიღი ემთხვევა უქმე ან არასამუშაო დღეს (როგორც განსაზღვრულია წინამდებარე საკრედიტო ხელშეკრულების დანართში), მაშინ მსესხებელმა უნდა დაფაროს აღნიშნული თანხა გადახდის თარიღის მომდევნო სამუშაო დღეს, რა შემთხვევაშიც მიკრობანკი არ დაარიცხავს დამატებით საკომისიოსა და პირგასამტეხლოს.
- 5.5.** ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების მხარეთა შეთანხმებით ცვლილებისას, მსესხებელს დაეკისრება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის საკომისიო. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის საკომისიოს გადახდას ექვემდებარება შემდეგი სახის ცვლილებები, შემდეგი ოდენობით და წესით:

5.5.1. სესხის რესტრუქტურზაცია – სესხის ძირითადი თანხის და პროცენტის დარიცხვის პირობების ცვლილება, რაც გამოწვეულია მსესხებლის ფინანსური სირთულეებით (გადახდისუნარიანობის გაუარესებით). რესტრუქტურზაციის საკომისიოს ოდენობა შეადგენს კრედიტის ნარჩენი ძირითადი თანხის 1%-ს;

5.5.2. სესხის გრაფიკის ცვლილება – სესხის ძირითადი თანხის და პროცენტის დარიცხვის პირობების ცვლილება, რაც არ არის გამოწვეული მსესხებლის ფინანსური სირთულეებით (გადახდისუნარიანობის გაუარესებით).

გრაფიკის ცვლილების საკომისიოს ოდენობა შეადგენს კრედიტის ნარჩენი ძირითადი თანხის 1%-ს;

კრედიტის დაფარვის თანმიმდევრობა შემდეგია: პირველ რიგში იფარება დარიცხული პირგასამტეხლო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), შემდეგ დარიცხული პროცენტი (სარგებელი) და ბოლოს კრედიტის ძირითადი თანხა; ვადაგადაცილების გამო საკრედიტო ხელშეკრულების მოშლის პირობების დადგომისას სარგებლის დარიცხვა შეიძლება განხორციელდეს არაუმეტეს 180 დღისა.

პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებაზე დაირიცხება იმ შემთხვევაში, თუ მსესხებელი დაავიანებს და არ გადაიხდის კრედიტის დაფარვის გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადებში კრედიტის ძირითად თანხას ან/და დარიცხულ პროცენტს. პირგასამტეხლო დაერიცხება (დაანგარიშდება) კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხას ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ვიდრე არ დაიწყება იძულებითი აღსრულება ან მსესხებლის მიერ სხვაგვარად არ შესრულდება ვალდებულება; პირგასამტეხლოს დაკისრების მაქსიმალური ვადა არ შეიძლება აღემატებოდეს 180 დღეს.

ერთდროულად ერთზე მეტი ვალდებულების არსებობისას, ვალდებულებათა დაფარვის პრიორიტეტულობას (რიგითობას) ირჩევს მსესხებელი, როგორც დისტანციური არხებით გადახდისას, ასევე, მიკრობანკის სერვის ცენტრის სალაროში თანხის შეტანისას. იმ შემთხვევაში, თუ თანხის გადახდისას მსესხებელმა არ განახორციელა ვალდებულებების დაფარვის რიგითობის არჩევა, ვალდებულების დაფარვის რიგითობა განისაზღვრება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

მუხლი 6. კრედიტის წინსწრებით დაფარვა

6.1. კრედიტის წინსწრებით სრულად დაფარვის საკომისიო, მათ შორის, საშელავათო პერიოდის განმავლობაში, *ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში*, შეადგენს:

6.1.1. თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე, გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 0.5%;

6.1.2. თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე ვადა, გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 1%;

6.1.3. თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი, გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 2%.

6.2. კრედიტის წინსწრებით სრულად დაფარვის საკომისიო, მათ შორის, საშელავათო პერიოდის განმავლობაში, *ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში*, შეადგენს:

6.2.1. თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე მეტი, გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 0.5%;

6.2.2. თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვემდე ვადა - 0%.

6.3. დარიცხული პროცენტების დაანგარიშება მოხდება თვის განმავლობაში გამოყენებული დღეების მიხედვით, რასაც დაემატება წინსწრებით სრულად დაფარვის საკომისიო.

6.4. სესხის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან წინსწრებით სრულად/ნაწილობრივ დაფარვის (რეფინანსირების) საკომისიო, მათ შორის, საშელავათო პერიოდის განმავლობაში, შეადგენს გადახდის მომენტში სესხის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 0.5%-ს.

6.5. მსესხებელს არ დაეკისრება წინსწრების საკომისიო, თუ:

6.5.1. სესხის დაფარვა ხდება მიკრობანკის მოთხოვნით;

6.5.2. ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები ვადა;

6.5.3. სესხის სრულად/ნაწილობრივ რეფინანსირება ხდება მიკრობანკის მიერ;

6.5.4. სესხის წინსწრებით დაფარვა/რეფინანსირება ხდება მიკრობანკის მხრიდან სესხის ხელშეკრულებაში შესატან ცვლილებებზე მსესხებლის დაუთანხმებლობის მიზეზით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ მიკრობანკისგან დამოუკიდებელი მიზეზით, გაუქმდა არსებული ინდექსი და ხდება მისი ჩანაცვლება.**6.6.** მსესხებლის მიერ ნებისმიერი არხის მეშვეობით კრედიტის სრულად დასაფარად საკმარისი თანხის გადახდისას, არ მოხდება კრედიტის წინსწრებით დაფარვა ავტომატურად, თუ მსესხებელი არ დააფიქსირებს შესაბამის მოთხოვნას. მსესხებლის მიერ მოთხოვნის დაფიქსირება უნდა განხორციელდეს ისეთი ფორმით (სატელეფონო კავშირის, ელექტრონული ფოსტის ან სერვის ცენტრის სალაროში ზეპირსიტყვიერად), რომ შესაძლებელი იყოს მსესხებლის იდენტიფიკაცია.

მუხლი 7. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

7.1. დასაშვებია ხელშეკრულების პირობების ცვლილება გამსესხებლის მიერ ცალმხრივად გამსესხებლის მიერ მსესხებლისათვის (ასევე არსებობის შემთხვევაში თავდებისათვის ან/და უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრისათვის) მინიმუმ 2 (ორი) თვით ადრე წინასწარი შეტყობინების გზით, რომელიც უნდა განხორციელდეს მსესხებლისათვის უფასოდ, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ ტელეფონის ნომერზე მოკლე ტექსტური შეტყობინების გაგზავნის ან/და ამავე ხელშეკრულებაში მითითებულ ელ.ფოსტაზე შეტყობინების გაგზავნის გზით. მსესხებელი უფლებამოსილია შეტყობინების მიღებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში სრულად დაფაროს (ძირითადი თანხა, დარიცხული პროცენტი და პირგასამტეხლო), რა შემთხვევაშიც მას არ დაერიცხება სესხის წინსწრებით დაფარვის საკომისიო. თუ მსესხებელი არ გამოიყენებს აღნიშნულ უფლებამოსილებას, ამ პუნქტის შესაბამისად შეცვლილი პირობები ამოქმედდება მსესხებლისათვის ზემოაღნიშნული შეტყობინების გაგზავნიდან 2 (ორი) თვის გასვლის შემდგომ.

7.2. ცალმხრივი ცვლილება არ შეიძლება შეეხოს პროდუქტის ვალუტას, არ შეიძლება იყოს განპირობებული მიკრობანკის მიერ მსესხებლის გადახდისუნარიანობის არასწორი შეფასებით (როდესაც აღნიშნულის მიზეზი არ არის მსესხებლის მიერ განზრახ არასწორი და არასრული მონაცემების მიწოდება) და ასევე არ უნდა იყოს გამოწვეული ინფლაციის ზრდით, ეკონომიკური ვარდნით და/ან საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების 5 პროცენტულ პუნქტზე ნაკლები ცვლილებით.

7.3. თუ კრედიტზე (სესხზე), მათ შორის ორმხრივი შეთანხმების არსებობის შემთხვევაში, იცვლება შენატანის ოდენობა, მიკრობანკი ვალდებულია ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ მობილური ტელეფონის ნომერზე (მოკლე ტექსტური შეტყობინების სახით) ან/და ამავე ხელშეკრულებაში მითითებულ ელ. ფოსტის მისამართზე, მსესხებელს (ხელშეკრულების ფარგლებში რამდენიმე მსესხებლის/თანამსესხებლის არსებობის შემთხვევაში – ყველა მათგანს) ასევე, თავდებს და/ან სოლიდარულ თავდებს და/ან იპოთეკის/გირავნობის საგნის მესაკუთრეს (არსებობის შემთხვევაში) შეატყობინოს შენატანის შეცვლილი ოდენობისა და შეცვლილი პირობების შესახებ დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს ცვლილებამდე ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ასევე, მსესხებლის (რამდენიმე მსესხებლის არსებობის შემთხვევაში ყოველი მათგანის) მიერ ცვლილების განხორციელების მომენტში შეცვლილ პირობებზე დათანხმების შემთხვევაში, თავდებს და/ან სოლიდარულ თავდებს და/ან იპოთეკის/გირავნობის საგნის მესაკუთრეს (არსებობის შემთხვევაში) შეატყობინოს შენატანის შეცვლილი ოდენობისა და შეცვლილი პირობების შესახებ ცვლილების შემდეგ არაუგვიანეს ხუთ სამუშაო დღეში. მიკრობანკი არ აგებს პასუხს ამ ვალდებულების დარღვევისათვის, თუ დაკავშირება/ინფორმაციის მიწოდება ვერ ხერხდება ადრესატის ბრალეულობით და/ან ადრესატმა შეიცვალა საკონტაქტო ინფორმაცია და ამის შესახებ არ უცნობებია მიკრობანკისთვის.

7.4. მომხმარებელს არ აქვს უფლება უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონისა ან/და საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2021 წლის 9 მარტის №32/04 ბრძანებით დამტკიცებული „ფინანსური ორგანიზაციების მიერ მომსახურების გაწევისას მომხმარებელთა უფლებების დაცვის წესის მიხედვით“.

მუხლი 8. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის პირობები, პროცედურები და შედეგები

8.1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ვადის გასვლით ან ვადამდე შემდეგ შემთხვევებში:

8.1.1. მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

8.1.2. მსესხებლის მიერ სესხის ვადამდე სრულად დაფარვის შემთხვევაში;

8.1.3. თუ მსესხებლის ფინანსური მდგომარეობა გაუარესდა ან არსებობს მსესხებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესების რეალური საფრთხე;

8.1.4. თუ მსესხებელმა დაარღვია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი რომელიმე ვალდებულება, მათ შორის (და არამარტო) დაარღვია გადახდის გრაფიკი და დარღვევა არ იქნა გამოსწორებული გამსესხებლის მიერ შესაბამისი შეტყობინებით (გაფრთხილებით) დაწესებულ ვადაში.

8.2. ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, მიკრობანკი მსესხებელს უგზავნის შეტყობინებას/გაფრთხილებას, რომლითაც განუსაზღვრავს დარღვეული მიმდინარე ვალდებულების შესრულების 14 დღიან ვადას.

8.3. მიმდინარე ვალდებულებების შესრულებისათვის დანიშნული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში მიკრობანკი უფლებამოსილია შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნით შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს მსესხებლისაგან სესხის სრულად გადახდა ძირითადი თანხის ან/და სესხის დარჩენილი ძირითადი თანხის, საკომისიოს, დარიცხული პროცენტების და პირგასამტეხლოს ჩათვლით, სესხის სრულად დაფარვამდე ან/და აღსრულებამდე. მოთხოვნის დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში მიკრობანკი განახორციელებს სამართლებრივ და აღსრულების პროცედურებს.

8.4. ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიკრობანკი უფლებამოსილია მოითხოვოს ამ ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად იპოთეკით ან/და გირავნობით დატვირთული ქონების გადმოცემა ან/და რეალიზაცია და პირველ რიგში დაიკმაყოფილოს მოთხოვნა. იპოთეკის

ან/და გირავნობის საგნის რეალიზაციასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ხარჯი ეკისრება კლიენტს. მიკრობანკი უფლებამოსილია, აღსასრულებლად (სარეალიზაციოდ) მიაქციოს იპოთეკით/გირავნობით დატვირთული ყველა ქონება, მოსთხოვოს ვალდებულების შესრულება ყველა თავდება ან/და აღსასრულებლად მიაქციოს ნებისმიერი სხვა უზრუნველყოფის საშუალება (ხელშეკრულება). აღნიშნული არ გამოირიცხავს და მიკრობანკი უფლებამოსილია, ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში თავისი შეხედულებით აირჩიოს - იპოთეკით ან/და გირავნობით დატვირთულ რომელ ქონებას მიაქცევს სარეალიზაციოდ, რომელ თავდებას მოსთხოვს ვალდებულების სოლიდარულად შესრულებას ან/და რომელ ნებისმიერ სხვა უზრუნველყოფის საშუალებას (ხელშეკრულებას) მიაქცევს აღსასრულებლად.

მუხლი 9. პრეტენზიები და დავები

9.1. მომხმარებელს უფლება აქვს წარადგინოს პრეტენზია სს მიკრობანკი „ემბისის“ ნებისმიერ სერვის ცენტრში, როგორც ზეპირი, ასევე თავისუფალი წერილობითი, სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით ვებ-გვერდზე <http://www.mbc.com.ge/> ან/და ელ. ფოსტაზე complaint@mbc.com.ge. პრეტენზიის განხილვასთან დაკავშირებით და შესაბამისი პროცედურების შესახებ ინფორმაციის მოძიება შესაძლებელია სატელეფონო კონტაქტის მეშვეობით ნომერზე (032) 2505002, ან უშუალოდ მიკრობანკის შესაბამის სერვის ცენტრში. მომხმარებლისგან მიღებულ პრეტენზიაზე პასუხის გაცემის მაქსიმალური ვადაა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღე.

9.2. ნებისმიერი დავა, წარმოშობილი წინამდებარე ხელშეკრულებიდან ან მასთან დაკავშირებით, მათ შორის ნებისმიერი საკითხი ხელშეკრულების ან/და საარბიტრაჟო შეთანხმების არსებობის, ნამდვილობასა და შეწყვეტის შესახებ განხილვისა და საბოლოო გადაწყვეტილების მიღების მიზნით, უნდა გადაეცეს მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს „დავების განმხილველ ცენტრს“ DRC-ს, რომლის სარეგისტრაციო კოდია 204547348; მის. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 71, სართ.2, ოფისი 11. ვებგვერდი: WWW.DRC.GE. ამასთან, მხარეთა შეთანხმებით, არბიტრაჟი დავას განიხილავს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ზეპირი მოსმენის გარეშე, მიუხედავად სასარჩელო მოთხოვნის (დავის საგნის) ღირებულებისა.

მხარეები თანხმდებიან, რომ მხარეებს შორის, ასევე საარბიტრაჟო დაწესებულება დავების განმხილველ ცენტრს (ს/კ 204547348) შორის კომუნიკაცია შესაძლებელია განხორციელდეს ელექტრონული ფორმით. ამ შემთხვევაში შეტყობინება განხორციელდეს ჩათვლება, თუ იგი მხარეს ჩაბარდა ელ.ფოსტის მეშვეობით. მხარეები თანხმობას აცხადებენ, რომ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ელ.ფოსტის მისამართზე ელ.ფოსტის საშუალებით გაგზავნილი შეტყობინება მათთვის ჩაბარებულად ითვლება და აღნიშნულთან დაკავშირებით რაიმე სახის პრეტენზია არ ექნებათ.

მუხლი 10. დასკვნითი დებულებები

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულების თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცა თითოეულ მხარეს, რომელთაც გააჩნიათ თანაბარი იურიდიული ძალა.

10.2. მსესხებელი ინფორმირებულია მიკრობანკის კანონმდებლობით დადგენილ ვალდებულებაზე, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად გაფორმებული თავდებობის/სოლიდარული პასუხისმგებლობის ხელშეკრულების მონაწილე მხარისათვის, ასევე იპოთეკის და/ან გირავნობის საგნის მესაკუთრისათვის ხელმისაწვდომი გახადოს მსესხებელთან გაფორმებული საკრედიტო ხელშეკრულების თავსართისა და მოთხოვნის შემთხვევაში ამ ხელშეკრულების ასლები იმავე ფორმით, რა ფორმითაც გაფორმებულია მსესხებელთან.

მსესხებელი

(სახელი და გვარი სრულად და გარკვევით)

გამსესხებელი

(სახელი და გვარი სრულად და გარკვევით)
